

## **ZÁPIS**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 8/2017, které se konalo dne 14. 12. 2017 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem**

Přítomni: Zbyněk Adam, Bc. Libuše Břeňová, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Milena Hercoková, Bc. Jan Kučera, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Radim Ponec, Petr Sedláček

Omluveni: Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová, Zdeněk Zajan

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 8/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:06 hod.

Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byli omluveni Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová, Zdeněk Zajan.

Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Bc. Libuše Břeňová, pan Radim Ponec a pan Zbyněk Adam. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

### **Usnesení č. 110/2017**

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Libuše Břeňová, pan Radim Ponec a pan Zbyněk Adam

**Hlasování: 12 x pro**

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: pana Richarda Filipa a Ing. Kateřinu Dudlovou. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat.

### **Usnesení č. 111/ 2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Richarda Filipa a Ing. Kateřinu Dudlovou.

**Hlasování: 10 x pro, 2 x se zdržel** (pan R. Filip, Ing. K. Dudlová)

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem. Žádný z přítomných zastupitelů nepodal návrh na jeho doplnění, proto bylo hlasováno o navrženém programu jednání zastupitelstva obce:

### **Program jednání ZO:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Finanční příspěvky organizacím a spolkům
7. Schválení odměn členů zastupitelstva obce od 1. 1. 2018
8. Schválení rozpočtového výhledu

9. Schválení rozpočtu obce pro rok 2018
10. Schválení rozpočtového opatření ke dni 14. 12.2017
11. Pověření starostky k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2017
12. Schválení výše poplatků a stočného na rok 2018
13. Výsledky zadávacího řízení a zadávací dokumentace na ČOV
14. Schválení požárního řádu
15. Schválení znění smlouvy o kauci a budoucí kupní smlouvy (26 RD)
16. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - Tlaková kanalizace Hronětice
17. Diskuse
18. Závěr

### **Usnesení č. 112/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO.

**Hlasování: 12 x pro**

### **Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka přečetla podkladový materiál a uvedla, že přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán k seznámení a současně byl zveřejněn na úřední desce obce.

Dotázala se, zda má někdo z řad členů ZO či přítomných občanů k tomuto bodu nějaké připomínky. Nikdo s žádnou připomínkou nevystoupil.

### **Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce**

Bc. Zdeňka Keistová přednesla zprávu o činnosti rady obce. Uvedla, že od posledního zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla jednou (19/2017), seznámila přítomné se všemi zásadními body, a poté se dotázala, zda má někdo k této zprávě připomínky. Připomínky nebyly, proto požádala o hlasování k návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 113/2017**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

**Hlasování: 12 x pro**

### **Bod č. 4: Zpráva kontrolního výboru**

Mgr. Milena Hercoková přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru (KV), který se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva obce (ZO), rady obce (RO) a směrnice č. 23/2015. Starostka se průběžně vyjadřovala k některým zjištěním a doporučením kontrolního výboru.

**Usnesení ZO:** Na zjištění k usnesení č. 94/2015 reagovala starostka vysvětlením, že realizace záměru vážně na společnosti České dráhy.

KV dále žádá, aby ZO zjistilo možnosti dalšího postupu v usnesení 89/2016 týkající se Memoranda o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 a jejich následném převodu do silniční sítě Středočeského kraje. Jeho podepsání zablokovala obec Zbožičko. Starostka podpořila doporučení KV zjistit současné možnosti a podle toho postupovat, případně usnesení revokovat.

K usnesení č. 18/2017 starostka uvedla, že právní kancelář navzdory urgencím ze strany vedení obce dosud (od září) nesdělila vyčíslení smluvní pokuty.

**Usnesení RO:** K usnesení č. 42/2017 týkající se převodu části pozemku od farnosti kvůli vybudování chodníku potvrdila, že obec zařguje převod u pana faráře. K doporučení kontrolního výboru k usnesení č. 43/2017 urychleně podepsat poslední dodatek o zvýšení nájemného u nebytových prostor upřesnila starostka, že byl již podepsán. Na zjištění

kontrolního výboru, že z usnesení RO 169/2017 nevyplývá, zda bylo s žadatelem jednáno o jiné možnosti napojení na podtlakovou kanalizaci, starostka potvrdila, že s ním byla záležitost osobně projednána.

**Směrnice č. 23/2015:** KV se opakovaně zabýval kontrolou směrnice č. 23/2015. Vzhledem k tomu, že podle sdělení Mgr. Hercokové ZO vždy vzalo návrhy na odstranění zjištěných nedostatků pouze na vědomí, doporučil tentokrát kontrolní výbor zastupitelstvu následující konkrétní úpravu směrnice: 1) v rámci výběrového řízení vyzvat vždy minimálně tři dodavatele k předložení cenových nabídek, 2) při zadávání veřejné zakázky ustanovit hodnotící a výběrovou komisi, jejíž rozhodnutí bude zasláno všem uchazečům spolu s odůvodněním, 3) zveřejňovat veškeré zakázky, a to i malého rozsahu, na webu obce. Zapracování těchto úprav zformuloval kontrolní výbor do návrhu usnesení, které Mgr. Hercoková přečetla. Pan M. V. z řad občanů podotkl, že pokud budou zmíněné body do směrnice zapracovány, pak bude tato v pořádku. Mgr. Hercoková dále doplnila návrh zveřejňovat výběrová řízení na webu s tím, že je možné tímto způsobem získat další potenciální zájemce o realizaci zakázky. Starostka odpověděla, že výběrová řízení jsou na webu zveřejňována, ale z vlastní zkušenosti ví, že je v současné době velmi těžké jakkoli firmy do výběrového řízení sehnat. Zastupitel pan R. Filip připomněl, že při výběrovém řízení je třeba hledět nejen na okamžitý efekt, ale zvažovat ekonomičnost realizace zakázky do budoucna. Uvedl, že zákon umožňuje oslovit tři potenciální realizátory, včetně těch, s nimiž má zadavatel dobrou zkušenost. To je například firma Eurobell group, která realizovala chodníky na hřbitově. Podle názoru pana M. V. i Mgr. Hercokové tyto chodníky kvalitní nejsou, nicméně neoznačili žádné konkrétní místo vykazující poškození, aby bylo možné tuto skutečnost prověřit.

18.50 odešel z jednání zastupitel Zbyněk Adam

Mgr. Hercoková přečetla návrh kontrolního výboru na usnesení:

**Návrh kontrolního výboru na usnesení:**

„Kontrolní výbor doporučuje věnovat větší pozornost usnesením rady obce, zastupitelstva obce a zápisům kontrolního výboru.“

Návrh zdůvodnila tím, že rada obce bere podněty a doporučení kontrolního výboru pouze na vědomí, ale dál se jimi nezabývá viz zápisy z rady obce. Starostka vysvětlila, že se rada obce opodstatněnými podněty zabývá, byť k nim vždy nejsou schválena usnesení.

Starostka upozornila, že zastupitelstvo nemůže schvalovat takto formulované usnesení, proto Mgr. Hercoková znění návrhu usnesení upřesnila:

„Zastupitelstvo obce doporučuje věnovat větší pozornost usnesením rady obce, zastupitelstva obce a zápisům kontrolního výboru.“

Zastupitelé se však v rámci diskuse shodli v tom, že navržené znění je formulováno velmi nepřesně a jen těžko je lze naplnit či kontrolovat. Mgr. Hercoková tudíž konkretizovala návrh usnesení a vyzvala zastupitele k hlasování.

Upravený návrh usnesení č. 114/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Jednacího řádu rady obce a nové směrnice o zadávání veřejných zakázek.

**Hlasování: 7 x pro, 4 x se zdržel (Bc. Z. Kleistová, Ing. R. Hradilová, pan R. Filip, pan M. Kašička), 1 x nehlasoval (nepřítomný pan Z. Adam)**

**Návrh nebyl přijat.**

18.59 se vrátil pan Z. Adam

Starostka se poté podrobně vyjadřovala k dalším usnesením, na něž se kontrolní výbor ve své zprávě dotazoval.

Zastupitelé v následném hlasování vzali usnesením č. 114/2017 na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

**Usnesení č. 114/2017:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**Hlasování: 12 x pro**

**Bod č. 5: Zpráva finančního výboru**

Se zprávou o činnosti finančního výboru seznámila přítomné Ing. Kateřina Dudlová.

Zastupitelé ani přítomní občané neměli připomínky, v následném hlasování vzali zastupitelé usnesením č. 115/2017 na vědomí tuto zprávu.

**Usnesení č. 115 /2017**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Hlasování: 11 x pro, 1 x se zdržel (Ing. K. Dudlová)**

**Bod č. 6: Finanční příspěvky organizacím a spolkům**

Starostka seznámila přítomné s tím, že dne 19. 10. 2017 organizacím, které v minulosti projeví zájem o dotaci z obecního rozpočtu, byl zaslán formulář „Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na rok 2018“. Termín odevzdání žádosti zpět obci byl stanoven na 10. 11. 2017. Vedení obce byly doručeny následující žádosti:

<b>Název organizace</b>	<b>Částka v Kč</b>
Myslivecký spolek Polabí	25 000
TJ Sokol Kostomlaty n. L.	396 541
Staročeské máje	10 000
Liga na boso – Kloze Cup	5 000
Svaz civilizačních chorob	5 000
Klub Kamarád	80 000
Klub Kamarád – Knihovna	34 000

Starostka přečetla návrh finančních částek pro jednotlivé žadatele na rok 2018, které byly ponechány pro všechny organizace stejné jako v předchozím roce, přičemž upozornila na schodkový rozpočet obce.

Dotázala se, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínku. Mgr. Hercoková konstatovala, že TJ Sokol by měla dostat větší dotaci vzhledem k historii, rozsahu činnosti a největšímu počtu členů. Starostka oponovala tím, že považuje za správné dodržet rovný princip pro všechny žadatele, tj. zachování výše příspěvků z loňska. Dále upozornila, že TJ Sokol skončila v loňském roce s přebytkem v rozpočtu. Z řad občanů podpořil zvýšení dotace pro Sokol pan M. V. Upozornil, že se v návrhu rozpočtu obce počítá na sport s 8 miliony Kč, a tudíž je zde prostor pro navýšení, které by čítalo pouze několik desítek tisíc korun. Starostka připomněla, že obec v tomto roce dotovala Sokolu nad rámec schválené částky například zalévání hřiště v letních měsících a v obdobně nutném případě vyjde vstříc i v příštím roce. Starostka dále vysvětlila, že prioritou obce je v současné době sportovní hřiště u základní školy, stávající je zcela nefunkční. Z uvedené kapitoly v rozpočtu bude financován navíc nejen tento projekt, ale mnoho dalších důležitých akcí v oblasti sportu a volnočasových aktivit.

Podle Bc. J. Kučery TJ Sokol získává finanční prostředky na činnost a provoz z řady dalších zdrojů, např. dotace z MŠMT, od sokolské župy atd., což znamená, že organizace má vícezdrojové financování. Nicméně by se podle něj našlo ve velkých rozpočtových číslech cca 50 tisíc Kč pro TJ Sokol jako sportovní organizaci s největším počtem členů. Pan R. Filip znovu zmínil otázku principu, zopakoval připravenost obce pomáhat Sokolu i nad rámec schválené dotace a připomněl i nepřímou podporu ze strany obce, např. poskytování netržních cen za pronájem sportovišť/haly BIOS.

Starostka dále uvedla, že obec obdržela až po ukončení termínu příjmu žádostí žádost Domácího hospice Nablízku z Lysé nad Labem, který je ojedinělým zařízením zajišťujícím paliativní péči pro občany v regionu včetně občanů Kostomlat n. L. Zeptala se, zda by zastupitelé souhlasili se zařazením této organizace na seznam žadatelů a s dotací ve výši 5 000 Kč. Následně přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 116/2017**

ZO schvaluje finanční příspěvky organizacím, které požádaly o dotaci z obecního rozpočtu na rok 2018, a to v následující výši:

<b>Název organizace</b>	<b>Částka v Kč</b>
Myslivecký spolek Polabí	25 000
TJ Sokol Kostomlaty n. L.	200 000
Staročeské máje	10 000
Liga na bosu – Kloše Cup	5 000
Svaz civilizačních chorob	2 000
Klub Kamarád	80 000
Klub Kamarád - Knihovna	34 000
Domácí hospic Nablízku	5 000

**Hlasování: 11 x pro, 1 x se zdržel (Mgr. M. Hercoková)**

#### **Bod č. 7: Schválení odměn členů zastupitelstva od 1. 1. 2018**

Starostka uvedla bod důvodovou zprávou, podle níž od 1. 1. 2018 vstupuje v platnost nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které upravuje odměny za výkon funkcí. Účetní obce proto oslovila formou dopisu zastupitele, zda požadují odměnu za svou účast v zastupitelstvu. Z odpovědí vyplývá, že členové zastupitelstva nadále odměnu nepožadují. Proto je třeba přijmout usnesení, které tyto odměny ošetří. Nikdo z přítomných neměl k danému bodu připomínku, proto o něm dala starostka hlasovat.

#### **Usnesení č. 117/2017**

Zastupitelstvo obce stanovuje s platností od 1. 1. 2018 svým neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměnu v následujících částkách:

- člen rady 0 Kč,
- člen kontrolního a finančního výboru 0 Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 0 Kč.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce nebo v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude ode dne vzniku mandátu nebo ode dne zvolení do příslušné funkce poskytována odměna ve výši schválené tímto usnesením.

**Hlasování: 12 x pro**

#### **Bod č. 8: Schválení rozpočtového výhledu**

Zastupitelstvu obce byl prostřednictvím starostky předložen ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2017 – 2020. Návrh tohoto výhledu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 28. 11. 2017. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl žádný dotaz, vyzvala starostka zastupitele k hlasování o tomto bodu:

#### **Usnesení č. 118/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2017 – 2020.

**Hlasování: 12 x pro**

### **Bod č. 9: Schválení rozpočtu obce pro rok 2018**

Starostka přečetla důvodovou zprávu ke schválení návrhu rozpočtu na rok 2018. Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 28. 11. 2017. Podrobný rozpis rozpočtu byl k nahlédnutí na OÚ.

Navrhované předpokládané příjmy obce činí 53.240.000,- Kč (bez dotací, které budou do rozpočtu zahrnuty až v okamžiku obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo podpisu dotační smlouvy).

Navrhované předpokládané výdaje obce činí 80.048.720,- Kč.

Rozpočet je sestaven jako schodkový (26.808.720,- Kč) a krytí rozdílů bude zajištěno z finančních prostředků uložených na účtech.

Stav těchto účtů činil k 28. 11. 2017 celkem 33.867.113,95 Kč, z toho u ČNB má obec uloženo 5.497.022,88 Kč a u České spořitelny 28.370.091,07 Kč.

Starostka se zeptala na případné připomínky ze strany přítomných. Nepřesnosti v rozpočtu, na něž upozornila Mgr. M. Hercoková, ihned upravovala.

19.34 hod. opustil jednací místnost pan M. Kašička.

19.43 hod. odešel pan P. Sedláček

Starostka závěrem zrekapitulovala opravy a přečetla návrh na usnesení, o němž dala hlasovat.

19.50 hod. se vrátil pan M. Kašička.

19.51 hod. se vrátil pan. P. Sedláček.

### **Usnesení č. 119/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2018 jako schodkový, přičemž schodek hospodaření bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let. Rozpočet je schválen v členění na jednotlivé paragrafy.

**Hlasování: 9 x pro, 3 x se zdržel (Mgr. M. Hercoková, pan D. Melinger, pan P.Sedláček)**

### **Bod č. 10: Rozpočtové opatření ke dni 14. 12. 2017**

Starostka přečetla důvodovou zprávu, v níž vysvětlila, že důvodem k tomuto rozpočtovému opatření je nutnost navýšit rozpočet na straně příjmů i výdajů ve vyjmenovaných paragrafech a položkách, s nimiž přítomné seznámila.

Dotazy k tomuto bodu nebyly, starostka proto dala hlasovat nejprve o usnesení k rozpočtovému opatření č. 17:

### **Usnesení č. 120/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 17 ze dne 14. 12. 2017.

**Hlasování: 12 x pro**

Poté hlasovali zastupitelé o usnesení č. 211/2017.

### **Usnesení č. 121/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Úpravu rozpisu rozpočtu č. 11 ze dne 14. 12. 2017.

**Hlasování: 12 x pro**

### **Bod č. 11: Pověření starostky k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2017**

V důvodové zprávě starostka uvedla, že na základě doporučení auditorek z Krajského úřadu Středočeského kraje bylo zastupitelstvu obce doporučeno pověřit starostku obce k provedení

rozpočtového opatření k 31. 12. 2017, aby došlo k vyrovnání všech paragrafů a položek dle skutečnosti. Nikdo neměl k uvedenému bodu dotaz, proto dala starostka hlasovat o usnesení č. 122/2017.

#### **Usnesení č. 122/2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření ke dni 31. 12. 2017.

**Hlasování: 12 x pro**

#### **Bod č. 12: Schválení výše poplatků a stočného na rok 2018**

Starostka přečetla důvodovou zprávu, která uvádí, že po zvážení všech okolností a s ohledem na loňské navýšení poplatků navrhuje obec většinu poplatků ponechat na úrovni letošního roku.

Pokud jde o stočné, navrhuje obec pro příští rok zvážit jeho úpravu dle kalkulace, kterou měli zastupitelé i veřejnost předem k dispozici stejně jako podklady ke všem ostatním bodům jednání ZO. Ze zmíněné kalkulace vyplývá, že obec cenu stočného dlouhodobě dotuje, neboť náklady na provoz kanalizace se neustále zvyšují. K navýšení přistupují i další organizace, mimo jiné i společnost VaK Nymburk, a.s., která pro příští rok zvýšila cenu stočného o 2,95 %. Na základě zmíněné kalkulace tedy obec navrhuje navýšit cenu stočného pro rok 2018 na částku ve výši 41,14 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 47,31 Kč včetně 15% DPH. Při této ceně a fakturaci dle směrných čísel bude měsíční stočné na osobu činit 138,-- Kč.

Mgr. M. Hercoková se zeptala, zda je s touto úpravou počítáno v rozpočtu. Starostka řekla, že nikoli, ale není to problém vzhledem k tomu, že se jedná o příjmovou stránku rozpočtu.

Poté dala hlasovat o návrhu na usnesení č. 123/2017.

#### **Usnesení č. 123/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za stočné ve výši 41,14 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 47,31 Kč/m<sup>3</sup> včetně 15% DPH. Výše ostatních poplatků zůstává pro rok 2018 beze změn.

**Hlasování: 12 x pro**

#### **Bod č. 13: Výsledky zadávacího řízení a zadávací dokumentace na ČOV**

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávu, podle níž byla na základě usnesení RO č. 189/2017 ze dne 30. 10. 2017 schválena zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace s názvem „PD – Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 4 nabídky, které byly týž den otevřeny. Dne 8. 12. 2017 se sešla hodnotící komise. V rámci posouzení a hodnocení byl uchazeč, jehož nabídka byla dle hodnotících kritérií posouzena jako nevhodnější, vyzván k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny. Vyzvaný uchazeč vysvětlil, že se nejedná o mimořádně nízkou cenu a podal vysvětlení k dalším dotazům hodnotící komise. Z hodnocení byla pořizena „Zpráva o hodnocení nabídek“.

Součástí zadávací dokumentace byl i návrh smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky. Na základě výše uvedených skutečností je ZO předkládán k rozhodnutí výběr dodavatele a schválení smlouvy o dílo.

Dotaz k tomuto bodu nikdo z přítomných nevzněl a starostka dala hlasovat nejprve o usnesení č. 124/2017:

#### **Usnesení č. 124/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 230 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

**Hlasování: 12 x pro**

Poté zastupitelé hlasovali o usnesení č. 125/2017:

#### **Usnesení č. 125/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 230 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

**Hlasování: 12 x pro**

#### **Bod č. 14: Schválení požárního řádu**

Místostarostka Bc. Zdeňka Keistová předložila zastupitelstvu v důvodové zprávě návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 (Požární řád obce), kterou jsou řešeny povinnosti obce na úseku požární ochrany včetně zdrojů požární vody, zásahových jednotek, které jsou uvedeny v přílohách této vyhlášky. Uvedla, že schválením této OZV bude zrušena platnost stávajícího Požárního řádu obce.

Nikdo z přítomných neměl připomínku ani dotaz, proto přistoupila k hlasování.

#### **Usnesení č. 126/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se vydává Požární řád Obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování: 12 x pro**

#### **Bod č. 15: Schválení smlouvy o kauci a budoucí kupní smlouvy (26 RD)**

Starostka přečetla důvodovou zprávu týkající se schválených záměrů na prodej pozemků 836/10 až 836/35 v nové lokalitě v Kostomlatech nad Labem. ZO určilo na svém jednání dne 22. 11. 2017 usnesením č. 89 – 101/2017 konkrétní zájemce pro jednotlivé parcely.

V souladu se schválenými pravidly pro prodej těchto pozemků musí být s vybranými zájemci uzavřena Smlouva o složení kauce a Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejíž součástí je znění Kupní smlouvy. Z tohoto důvodu je ZO předkládáno ke schválení znění těchto smluv s tím, že před vlastním podpisem těchto smluv budou do smluv doplněny pouze konkrétní údaje o budoucím kupujícím, daném pozemku, kupní cena a číslo účtu. U ostatních ustanoveních smluv nebudou provedeny žádné změny oproti schválenému.

Nikdo z přítomných neměl k danému bodu dotaz. Starostka dala hlasovat nejprve o znění Smlouvy o kauci:

#### **Usnesení č. 127/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o složení kauce, které budou uzavírány mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

**Hlasování: 12 x pro**

Dále zastupitelé hlasovali o znění Smlouvy o smlouvě budoucí:

#### **Usnesení č. 128/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovitě věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

**Hlasování: 12 x pro**



## **Bod č. 16: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – Tlaková kanalizace Hronětice**

V důvodové zprávě seznámila starostka přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), kterou obec obdržela od Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic na stavbu „Tlaková kanalizace Hronětice“. Jedná se o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění uložit a provozovat zařízení tlakové kanalizace v Hroněticích.

Tato smlouva navazuje na již uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci (BVB) č. 13/379/KH/No/BS ze dne 27. 5. 2013.

Zastupitelé ani přítomní občané neměli k danému tématu dotazy ani připomínky, a proto starostka dala hlasovat o usnesení č. 129/2017.

### **Usnesení č. 129/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3622/00066001/2017-KH/No/VB mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou oprávněnou, a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako stranou povinnou, na stavbu „Hronětice – tlaková kanalizace“.

**Hlasování: 12 x pro**

## **Bod č. 17: Diskuse**

Starostka otevřela diskusi novou informací ve věci odkupu části pozemku č. 18/1 v k. ú. Kostomlaty n. Labem od areálu společnosti Dvůr, který chce obec vzhledem k lokalitě získat do svého vlastnictví. Proti původnímu návrhu odkoupení nyní nabízí společnost Dvůr směnu za část pozemku č. 175/6 před jejich budovou. ZO by se mělo dohodnout, zda na směnu přistoupit, či nikoliv. Z řad občanů připomněl pan M. V., že pod tímto pozemkem vede vodovodní řad. Starostka uvedla, že v případě směny by se musel směňovaný pozemek vyměřit tak, aby řad zůstal obci. Naznačila i jiná možná řešení, např. kombinaci částečné směny a finančního vypořádání. Bc. J. Kučera by nebyl pro, aby se obec zbavovala pozemků, pan R. Filip doporučil nezavrhovat směnu úplně. Protože nezazněl většinový názor, starostka doporučila nechat v tuto fázi jednání na společnosti Dvůr, aby navrhla jiný pozemek vhodný pro směnu. Tento bod byl bez usnesení.

Druhým bodem diskuse bylo osvětlení v hale BIOS, které je v havarijním stavu, a obec proto hledá optimální technické i finanční řešení. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou k dispozici nabídky od všech oslovených firem, nebyl tento bod zařazen jako samostatný do programu jednání ZO. V následující diskusi navrhovali Mgr. Hercoková i pan M. V. zajistit nezávislého projektanta, který by navrhl technické řešení vyhovující provozu haly, a teprve následně oslovit potenciální realizátory zakázky. Pan R. Filip upřesnil, že v současné době mají všechny firmy své projektanty a technický návrh řešení bývá součástí zakázky. Pan A. B. doporučil návštěvu jiných podobných hal BIOS. Starostka potvrdila, že obec již toto učinila, ale všichni oslovení sdělili, že čekají, kdo provede výměnu světel jako první. Starostka zakončila tento bod diskuse tím, že obec nejprve shromáždí kompletní nabídky a s nimi následně zastupitele seznámí.

Z řad občanů upozornil pan M. Š., že z článku uveřejněného v posledním čísle Kostomlatských novin vyplývá, že v dopise uloženém do věže zvonice při nedávné rekonstrukci nebyli na rozdíl od všech ostatních spolků obce zmíněni dobrovolní hasiči. Starostka uznala tuto chybu a přislíbila hledat nápravu.

Pan M. V. se dotázal na dlouhodobý záměr rekonstruovat Dům služeb. Připomněl, že v roce 2015 zastupitelstvo rozhodlo, že se zde vybuduje Dům pro seniory a starostka byla pověřena zajištěním projektové dokumentace. Chtěl by vědět, zda je v příštím roce s Domem služeb

počítáno v rozpočtu. Starostka uvedla, že se jedná o dlouhodobý projekt zejména vzhledem k mimořádné investici a je nutno jej řešit v kontextu možných vhodných dotačních titulů.

Třetím bodem, který otevřela starostka v diskusi, byla budova bývalé školy Na kopečku. Informovala o závěrech statika a zeptala se na názor zastupitelů, jak s budovou naložit. Vzhledem k chátrajícímu stavu budovy je nutné situaci řešit. V následné diskusi se názory zastupitelů i občanů na budoucnost budovy tříštily. Proti sobě stojí varianta úplného stržení objektu a postavení nového, otázkou je však jeho využití. Podle starostky je v Kostomlatech například poptávka po seniorských bytech. Další možností je ponechání volného prostranství s parkovou úpravou. Rovněž je ve hře rekonstrukce stávající budovy. Všechny varianty mají svá pro a proti, starostka v této souvislosti připomněla, že vzhledem k finanční náročnosti investice by bylo vhodné hledat vhodný dotační titul. Starostka shrnula tuto část diskuse požádáním zastupitelů, aby si do příštího zasedání ZO připravili své návrhy, a mohli se tak ujednotit na optimálním řešení.

Pan J. B. upozornil na nedokončenou výsadbu zeleně v centru obce. Starostka vysvětlila, že obec již provedení zakázky u firmy reklamovala a mělo by dojít v brzké době k nápravě.

Žádné dotazy ani připomínky již nikdo z přítomných nevznesl, a tak v 21.18 hod. starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila ZO č. 8/2017.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Kateřina Dudlová

.....  
Richard Filip

.....  
Ing. Romana Hradilová